



SCHWEIZER  
TIERSCHUTZ STS

---

# JAHRESRECHUNG 2024

## BILANZ

## AKTIVEN

|                                            | in CHF | Anhang | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| Flüssige Mittel                            |        | 2.1    | 5'049'837         | 2'207'629         |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen |        | 2.2    | 257'918           | 426'397           |
| Sonstige kurzfristige Forderungen          |        | 2.3    | 547'714           | 310'328           |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               |        | 2.4    | 45'975            | 64'595            |
| <b>Umlaufvermögen</b>                      |        |        | <b>5'901'444</b>  | <b>3'008'950</b>  |
| Langfristige Finanzanlagen                 |        | 2.5    | 10'009'082        | 12'303'723        |
| Sachanlagen                                |        |        | 4'410             | 6'700             |
| Renditeliegenschaften                      |        | 2.6/B  | 50'215'000        | 50'200'000        |
| <b>Anlagevermögen</b>                      |        |        | <b>60'228'492</b> | <b>62'510'423</b> |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                       |        |        | <b>66'129'936</b> | <b>65'519'372</b> |

## PASSIVEN

|                                                  | in CHF | Anhang | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |        | 2.7    | 998'124           | 1'032'298         |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      |        | 2.10   | 60'000            | 20'000            |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            |        | 2.8    | 4'266             | 128'001           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    |        | 2.9    | 228'974           | 298'438           |
| <b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>                |        |        | <b>1'291'364</b>  | <b>1'478'736</b>  |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      |        | 2.10   | 15'626'400        | 15'698'400        |
| Langfristige Rückstellungen                      |        | 2.11   | 0                 | 86'000            |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                |        |        | <b>15'626'400</b> | <b>15'784'400</b> |
| Zweckgebundene Fonds                             |        | 2.12   | 5'414'300         | 5'350'800         |
| <b>Fondskapital</b>                              |        |        | <b>5'414'300</b>  | <b>5'350'800</b>  |
| Projektfonds                                     |        |        | 4'100'000         | 4'157'200         |
| Organisationskapital zweckbestimmt               |        |        | 9'660'000         | 8'801'214         |
| Erarbeitetes freies Kapital                      |        |        | 30'037'872        | 29'947'022        |
| <b>Organisationskapital</b>                      |        | A      | <b>43'797'872</b> | <b>42'905'436</b> |
| <b>TOTAL PASSIVEN</b>                            |        |        | <b>66'129'936</b> | <b>65'519'372</b> |

## BETRIEBSRECHNUNG

|                                                                            | in CHF | Anhang | 1.1.–31.12.2024   | 1.1.–31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-------------------|
| Ertrag aus Nachlässen                                                      |        | 2.13   | 5'454'293         | 3'664'873         |
| Ertrag aus Spenden                                                         |        | 2.14   | 2'018'436         | 2'846'659         |
| Ertrag aus Dienstleistungen (Fachbereich Nutztiere)                        |        |        | 464'323           | 762'430           |
| Ertrag aus Produktion und sonstige Dienstleistungen                        |        |        | 72'525            | 67'885            |
| Übrige betriebliche Erträge                                                |        |        | 125'157           | 133'246           |
| <b>Betriebsertrag</b>                                                      |        |        | <b>8'134'734</b>  | <b>7'475'093</b>  |
| Personalaufwand                                                            |        |        | -3'812'845        | -4'388'726        |
| Entrichtete Beiträge und Zuwendungen                                       |        |        | -26'170           | -                 |
| Sachaufwand                                                                |        |        | -4'941'009        | -5'454'443        |
| Abschreibungen                                                             |        |        | -2'290            | -3'442            |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                                     |        |        | <b>-8'782'314</b> | <b>-9'846'612</b> |
| <b>BETRIEBSERGEBNIS</b>                                                    |        |        | <b>-647'580</b>   | <b>-2'371'519</b> |
| Finanzertrag                                                               |        | 2.16   | 1'669'710         | 1'041'706         |
| Finanzaufwand                                                              |        | 2.15   | -622'005          | -633'353          |
| <b>Finanzergebnis</b>                                                      |        |        | <b>1'047'705</b>  | <b>408'352</b>    |
| Liegenschaftenerfolg                                                       |        | 2.6    | 1'682'128         | 1'560'783         |
| Übriger Liegenschaftenaufwand                                              |        |        | -492'008          | -470'001          |
| <b>Betriebsfremdes Ergebnis</b>                                            |        |        | <b>1'190'121</b>  | <b>1'090'782</b>  |
| Ausserordentlicher Ertrag                                                  |        | 2.17   | -                 | 2'252'136         |
| Ausserordentlicher Aufwand                                                 |        | 2.18   | -86'000           | -8'182            |
| <b>Ausserordentliches Ergebnis</b>                                         |        |        | <b>-86'000</b>    | <b>2'243'954</b>  |
| <b>Ertrags- Aufwandüberschuss ohne Fondsergebnis</b>                       |        |        | <b>1'504'245</b>  | <b>1'371'569</b>  |
| <b>Fondsergebnis</b>                                                       |        | 2.12   | -980'939          | -773'700          |
| <b>Ertrags- Aufwandüberschuss vor Zuweisungen<br/>Organisationskapital</b> |        |        | <b>523'306</b>    | <b>597'869</b>    |
| Zuweisungen/Entnahmen                                                      |        |        | -518'455          | -859'446          |
| <b>Ertragsüberschuss nach Zuweisungen/Entnahmen</b>                        |        |        | <b>4'851</b>      | <b>-261'578</b>   |

## GELDFLUSSRECHNUNG

|                                                                  | 1.1.–31.12.2024  | 1.1.–31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>BETRIEBSTÄTIGKEIT</b>                                         |                  |                   |
| <b>Jahresergebnis vor Fondsergebnis</b>                          | <b>1'504'245</b> | <b>1'371'569</b>  |
| Abschreibungen                                                   | 2'290            | 3'442             |
| Nicht realisierte Kurserfolge (Wertschriften)                    | -640'403         | -224'610          |
| Veränderung Fonds                                                | -917'440         | -752'201          |
| Veränderung Organisationskapital                                 | 283'131          | 377'691           |
| Übrige nicht liquiditätswirksame (Erträge) / Aufwendungen        | -                | -2'277'293        |
| <b>Cashflow (Fonds NUV)</b>                                      | <b>231'823</b>   | <b>-1'501'402</b> |
| Abnahme / (Zunahme) Forderungen Lieferungen und Leistungen       | 168'479          | -15'120           |
| Abnahme / (Zunahme) sonstige kurzfristigen Forderungen           | -237'385         | 49'808            |
| Abnahme / (Zunahme) aktive Rechnungsabgrenzungen                 | 18'620           | -27'068           |
| (Abnahme) / Zunahme Verbindlichkeiten Lieferungen und Leistungen | -34'174          | 77'974            |
| Zunahme / (Abnahme) kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten  | 40'000           | -12'000           |
| (Abnahme) / Zunahme sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten      | -123'735         | -333'305          |
| (Abnahme) / Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen                | -69'464          | 20'313            |
| <b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>                           | <b>-237'659</b>  | <b>-239'399</b>   |
| <b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>                           | <b>-5'836</b>    | <b>-1'740'801</b> |
| <b>INVESTITIONSTÄTIGKEIT</b>                                     |                  |                   |
| (Investitionen) in Immobilien                                    | -15'000          | -                 |
| Devestitionen in Immobilien                                      | -                | -                 |
| (Investitionen) in übrige Sachanlagen                            | -                | -10'143           |
| Devestitionen in übrige Sachanlagen                              | -                | -                 |
| (Investitionen) in langfristige Finanzanlagen                    | -                | -                 |
| Devestitionen in langfristige Finanzanlagen                      | 2'935'044        | 74'391            |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>                       | <b>2'920'044</b> | <b>64'248</b>     |
| <b>FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT</b>                                    |                  |                   |
| (Abnahme) / Zunahme langfristige Finanzverbindlichkeiten         | -72'000          | -20'000           |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>                      | <b>-72'000</b>   | <b>-20'000</b>    |
| <b>Zunahme / Abnahme Flüssige Mittel</b>                         | <b>2'842'208</b> | <b>-1'696'553</b> |
| Flüssige Mittel per 1.1.                                         | 2'207'629        | 3'904'182         |
| Geldfluss aus Betriebstätigkeit                                  | -5'836           | -1'740'801        |
| Geldfluss aus Investitionstätigkeit                              | 2'920'044        | 64'248            |
| Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit                             | -72'000          | -20'000           |
| Flüssige Mittel per 31.12.                                       | 5'049'837        | 2'207'629         |

## A - RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

2023

| in CHF                             | Bestand<br>1.1    | Zuweisung      | Restatements      | Verwendung       | Zuweisung<br>Finanz-<br>ergebnis | Total<br>Veränderung | Bestand<br>31.12  |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Organisationskapital</b>        |                   |                |                   |                  |                                  |                      |                   |
| Projektfonds                       | 4'257'198         | 29'540         | -48'493           | 81'045           | -                                | -99'998              | 4'157'200         |
| Organisationskapital zweckbestimmt | 7'464'079         | 394'381        | 1'542'214         | 1'458'906        | 859'446                          | 1'337'135            | 8'801'214         |
| Freies Kapital                     | 719'773           | 4'666          | 28'956'339        | -                | 266'244                          | 29'227'249           | 29'947'022        |
| <b>Organisationskapital</b>        | <b>12'441'050</b> | <b>428'587</b> | <b>30'450'060</b> | <b>1'539'951</b> | <b>1'125'690</b>                 | <b>30'464'386</b>    | <b>42'905'436</b> |

Die Restatements erfolgten im Rahmen der Umstellung auf SWISS GAAP FER ab Jahresrechnung 2024.

2024

| in CHF                             | Bestand<br>1.1    | Zuweisung        | Restatements | Verwendung       | Zuweisung<br>Finanz-<br>ergebnis | Total<br>Veränderung | Bestand<br>31.12  |
|------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Organisationskapital</b>        |                   |                  |              |                  |                                  |                      |                   |
| Projektfonds                       | 4'157'200         | 10'697           | -            | 98'997           | 31'099                           | -57'200              | 4'100'000         |
| Organisationskapital zweckbestimmt | 8'801'214         | 1'635'480        | -            | 1'264'051        | 487'356                          | 858'786              | 9'660'000         |
| Freies Kapital                     | 29'947'022        | 85'999           | -            | -                | 4'852                            | 90'851               | 30'037'873        |
| <b>Organisationskapital</b>        | <b>42'905'436</b> | <b>1'732'177</b> | <b>-</b>     | <b>1'363'047</b> | <b>523'307</b>                   | <b>892'437</b>       | <b>43'797'873</b> |

## B - SACHANLAGENSPIEGEL

2023

| in CHF                       | Anfangs-<br>bestand<br>1.1 | Zugänge | Abgänge | Neu-<br>bewertung | Endbestand<br>per 31.12 | Kumulierte<br>Abschrei-<br>bungen<br>Anfang Jahr | Abschrei-<br>bungen im<br>Jahr | Kumulierte<br>Abschrei-<br>bungen<br>Ende Jahr | Restbuch-<br>wert per<br>31.12 |
|------------------------------|----------------------------|---------|---------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Mobiliar/IT</b>           | <b>2</b>                   | -       | -       | <b>10'140</b>     | <b>10'142</b>           | -                                                | <b>3'442</b>                   | <b>3'442</b>                                   | <b>6'700</b>                   |
| <b>Renditeliegenschaften</b> |                            |         |         |                   |                         |                                                  |                                |                                                |                                |
| Aarau                        | 1'302'346                  | -       | -       | 197'654           | 1'500'000               | -                                                | -                              | -                                              | 1'500'000                      |
| Baden, Vordere Metzgasse     | 2'170'516                  | -       | -       | 589'485           | 2'760'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'760'000                      |
| Baden, Weite Gasse           | 844'430                    | -       | -       | 1'455'570         | 2'300'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'300'000                      |
| Basel, Ahornstr.             | 1                          | -       | -       | 429'999           | 430'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 430'000                        |
| Basel, Peter Ochsstr.        | 1                          | -       | -       | 479'999           | 480'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 480'000                        |
| Basel, Lohweg                | 1                          | -       | -       | 589'999           | 590'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 590'000                        |
| Dettighofen                  | 1'395'100                  | -       | -       | 384'900           | 1'780'000               | -                                                | -                              | -                                              | 1'780'000                      |
| Friltschen                   | 1'795'500                  | -       | -       | 879'500           | 2'675'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'675'000                      |
| Horgen                       | 1'049'709                  | -       | -       | 35'291            | 1'085'000               | -                                                | -                              | -                                              | 1'085'000                      |
| Horw                         | 2'664'893                  | -       | -       | -79'893           | 2'585'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'585'000                      |
| Liestal                      | 821'300                    | -       | -       | 2'018'700         | 2'840'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'840'000                      |
| Oberhasli                    | 962'914                    | -       | -       | -557'914          | 405'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 405'000                        |
| Oberrüti                     | 3'051'199                  | -       | -       | 383'801           | 3'435'000               | -                                                | -                              | -                                              | 3'435'000                      |
| Schlieren                    | 1                          | -       | -       | 3'474'999         | 3'475'000               | -                                                | -                              | -                                              | 3'475'000                      |
| Zürich, Ackermannstr.        | 2'141'713                  | -       | -       | 7'393'287         | 9'535'000               | -                                                | -                              | -                                              | 9'535'000                      |
| Zürich, Birchstr.            | 3'915'258                  | -       | -       | 4'634'742         | 8'550'000               | -                                                | -                              | -                                              | 8'550'000                      |
| Zürich, Schützenmatt         | 2'301'400                  | -       | -       | 3'473'600         | 5'775'000               | -                                                | -                              | -                                              | 5'775'000                      |
| <b>Liegenschaften</b>        | <b>24'416'281</b>          | -       | -       | <b>25'783'719</b> | <b>50'200'000</b>       | -                                                | -                              | -                                              | <b>50'200'000</b>              |
| <b>Sachanlagen</b>           | <b>24'416'283</b>          | -       | -       | <b>25'793'859</b> | <b>50'210'142</b>       | -                                                | <b>3'442</b>                   | <b>3'442</b>                                   | <b>50'206'700</b>              |

2024

| in CHF                       | Anfangs-<br>bestand<br>1.1 | Zugänge | Abgänge | Neu-<br>bewertung | Endbestand<br>per 31.12 | Kumulierte<br>Abschrei-<br>bungen<br>Anfang Jahr | Abschrei-<br>bungen im<br>Jahr | Kumulierte<br>Abschrei-<br>bungen<br>Ende Jahr | Restbuch-<br>wert per<br>31.12 |
|------------------------------|----------------------------|---------|---------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Mobiliar/IT</b>           | <b>6'700</b>               | -       | -       | -                 | <b>6'700</b>            | <b>3'442</b>                                     | <b>2'290</b>                   | <b>5'732</b>                                   | <b>4'410</b>                   |
| <b>Renditeliegenschaften</b> |                            |         |         |                   |                         |                                                  |                                |                                                |                                |
| Aarau                        | 1'500'000                  | -       | -       | -                 | 1'500'000               | -                                                | -                              | -                                              | 1'500'000                      |
| Baden, Vordere Metzgasse     | 2'760'000                  | -       | -       | -                 | 2'760'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'760'000                      |
| Baden, Weite Gasse           | 2'300'000                  | -       | -       | -                 | 2'300'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'300'000                      |
| Basel, Ahornstr.             | 430'000                    | -       | -       | -                 | 430'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 430'000                        |
| Basel, Peter Ochsstr.        | 480'000                    | -       | -       | -                 | 480'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 480'000                        |
| Basel, Lohweg                | 590'000                    | -       | -       | -                 | 590'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 590'000                        |
| Dettighofen                  | 1'780'000                  | -       | -       | -                 | 1'780'000               | -                                                | -                              | -                                              | 1'780'000                      |
| Friltschen                   | 2'675'000                  | -       | -       | -                 | 2'675'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'675'000                      |
| Horgen                       | 1'085'000                  | -       | -       | 15'000            | 1'100'000               | -                                                | -                              | -                                              | 1'100'000                      |
| Horw                         | 2'585'000                  | -       | -       | -                 | 2'585'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'585'000                      |
| Liestal                      | 2'840'000                  | -       | -       | -                 | 2'840'000               | -                                                | -                              | -                                              | 2'840'000                      |
| Oberhasli                    | 405'000                    | -       | -       | -                 | 405'000                 | -                                                | -                              | -                                              | 405'000                        |
| Oberrüti                     | 3'435'000                  | -       | -       | -                 | 3'435'000               | -                                                | -                              | -                                              | 3'435'000                      |
| Schlieren                    | 3'475'000                  | -       | -       | -                 | 3'475'000               | -                                                | -                              | -                                              | 3'475'000                      |
| Zürich, Ackermannstr.        | 9'535'000                  | -       | -       | -                 | 9'535'000               | -                                                | -                              | -                                              | 9'535'000                      |
| Zürich, Birchstr.            | 8'550'000                  | -       | -       | -                 | 8'550'000               | -                                                | -                              | -                                              | 8'550'000                      |
| Zürich, Schützenmatt         | 5'775'000                  | -       | -       | -                 | 5'775'000               | -                                                | -                              | -                                              | 5'775'000                      |
| <b>Liegenschaften</b>        | <b>50'200'000</b>          | -       | -       | <b>15'000</b>     | <b>50'215'000</b>       | -                                                | -                              | -                                              | <b>50'215'000</b>              |
| <b>Sachanlagen</b>           | <b>50'206'700</b>          | -       | -       | <b>15'000</b>     | <b>50'221'700</b>       | <b>3'442</b>                                     | <b>2'290</b>                   | <b>5'732</b>                                   | <b>50'219'410</b>              |

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

### Firma, Rechtsform und Sitz des Unternehmens:

Name: Schweizer Tierschutz STS  
Rechtsform: Verein  
Sitz: Basel

**Vereinszweck:** Im Bewusstsein der Verantwortung des Menschen für die Tiere als unsere Mitgeschöpfe setzt sich der Schweizer Tierschutz STS für den Schutz des Wohlbefindens, des Lebens und der Würde der Tiere ein. Ziel seiner Anstrengungen ist vor allem die artgemässe Haltung und der verantwortungsbewusste und schonende Umgang mit Tieren. Der Schweizer Tierschutz STS fördert die Tierschutzarbeit auf nationaler und internationaler Ebene und unterstützt seine Mitglieder auf dem Gebiet des Tierschutzes.

### I. GRUNDLAGEN ZUR JAHRESRECHNUNG

Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit dem Rechnungslegungsstandard SWISS GAAP FER inkl. FER 21, entspricht dem Gesetz und den Statuten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage. Die wichtigsten Bewertungsgrundsätze sind im Folgenden erläutert.

#### 1.1 Forderungen

Forderungen sind zu Nominalwerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen aufgrund einer Einzelbetrachtung bilanziert.

#### 1.2 Sachanlagen

Sachanlagen sind zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear über die geschätzte Nutzungsdauer.

Die geschätzten Nutzungsdauern betragen in Jahren:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| IT Hard- und Software | 3 |
| Mobiliar              | 5 |
| Maschinen             | 5 |

#### 1.3 Renditeliegenschaften

Renditeliegenschaften werden zu aktuellen Marktwerten bilanziert. Durch externe Immobilienexperten erstellte Marktwertschätzungen bilden die Grundlage für den Bilanzwert. Die Marktbewertung der Renditeliegenschaften wird periodisch überprüft.

#### 1.4 Finanzanlagen

Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zum Marktwert gemäss Depotauszug der Banken per Bilanzstichtag bilanziert. Auf die Bildung einer Wertschwankungsreserve wird verzichtet.

#### 1.5 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind zu Nominalwerten bilanziert.

#### 1.6 Fondskapital

Die Fonds für Projekte werden gemäss den Fondsreglementen verwaltet. Die Finanzierung erfolgt aus dem Ertragsüberschuss und wird nach dem Ermessen des Vorstands auf die Fonds verteilt (Zuweisung Finanzergebnis).

Zusätzlich können die Fonds durch direkte und zweckbundene Beiträge anderer Herkunft gespiesen werden (Zuweisung).

#### 1.7 Organisationskapital

Der Erneuerungsfonds für Liegenschaften dient als Rückstellung grösserer Sanierungen.

Der Personalfonds wird bei krankheitsbedingten Ausfällen, die nicht durch die Versicherungen abgedeckt sind, verwendet.

#### 1.8 Anhang

Auf die Angaben von Rappenbeträgen wird verzichtet. Dadurch können sich Rundungsdifferenzen ergeben.

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

| II. ANGABEN ZUR JAHRESRECHNUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 2024              | 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| <b>2.1 Flüssige Mittel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |      |
| - Kasse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1'768             | 2'543             |      |
| - Postcheck-Guthaben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 830'736           | 611'743           |      |
| - Bankguthaben - frei verfügbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4'217'333         | 1'593'343         |      |
| <b>Flüssige Mittel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>5'049'837</b>  | <b>2'207'629</b>  |      |
| <b>2.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |      |
| - Organe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14'329            | 811               |      |
| - Sektionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6'750             | 10'000            |      |
| - Dritte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 236'839           | 415'586           |      |
| <b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>257'917</b>    | <b>426'397</b>    |      |
| <b>2.3 Sonstige kurzfristige Forderungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                   |      |
| Forderungen aus Renditeliegenschaften                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 480'268           | 244'770           |      |
| Forderungen Verrechnungssteuer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 67'446            | 65'558            |      |
| <b>Sonstige kurzfristige Forderungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>547'714</b>    | <b>310'328</b>    |      |
| <b>2.4 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>45'975</b>     | <b>64'595</b>     |      |
| Bei den aktivierten Rechnungsabgrenzungen handelt es sich um Vorauszahlungen und den Marchzinsen.                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                   |      |
| <b>2.5 Langfristige Finanzanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |      |
| Wertschriften                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                   |      |
| - Obligationen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 696'468           | 827'992           |      |
| - Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 82'017            | 168'059           |      |
| - Fondanteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                 | 1'464'997         |      |
| - Aktien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6'809'628         | 7'873'160         |      |
| - Alternative Anlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23'405            | 12'154            |      |
| - Edelmetalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1'704'719         | 1'263'095         |      |
| <b>Marktwert der Wertschriften</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>9'316'237</b>  | <b>11'609'458</b> |      |
| Die Wertschwankungsreserve wurde im Rahmen der Umstellung auf SWISS GAAP FER im 2024 vollständig aufgelöst. Die Fondsanteile wurden im 2024 verkauft und sind als kurzfristige FG-Anlagen im Umlaufvermögen. Das Wertschriftenportfolio wird nach Massgabe des vom Zentralvorstand am 27.03.2017 genehmigten Anlagereglements bewirtschaftet. |                   |                   |      |
| <b>Weitere Finanzanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                   |      |
| Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 23'800            | 23'800            |      |
| Darlehen an Sektionen (zinslos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 609'000           | 611'000           |      |
| Übriges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 60'045            | 59'465            |      |
| <b>Weitere Finanzanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>692'845</b>    | <b>694'265</b>    |      |
| <b>Langfristige Finanzanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10'009'082</b> | <b>12'303'723</b> |      |
| <b>2.6 Renditeliegenschaften</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |      |
| Mieterträge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1'682'128         | 1'560'783         |      |
| Der Verein besitzt per 31.12.2024 insgesamt 17 Renditeliegenschaften.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |      |
| <b>2.7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |      |
| - Organe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 18'423            | 84'244            |      |
| - Sektionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 224'273           | 207'758           |      |
| - Dritte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 755'428           | 740'296           |      |
| <b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>998'124</b>    | <b>1'032'298</b>  |      |

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

|                                                                                                                                                                                     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2.8 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>                                                                                                                                    | <b>4'266</b>      | <b>12'8001</b>    |
| Bei den kurzfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um Verpflichtungen aus den Renditeliegenschaften.                                                                           |                   |                   |
| <b>2.9 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>                                                                                                                                            | <b>228'974</b>    | <b>298'438</b>    |
| Wesentliche Positionen sind im 2024 und im 2023 Ferien- und Überzeitabgrenzungen von CHF 130'000 (Vorjahr CHF 160'000), Sozialversicherungsleistungen sowie ausstehende Rechnungen. |                   |                   |
| <b>2.10 Verzinsliche Verbindlichkeiten</b>                                                                                                                                          |                   |                   |
| Hier handelt es sich um Hypotheken, welche bei verschiedenen Banken abgeschlossen wurden. Die Hypothekarverträge werden i.d.R. laufend verlängert.                                  |                   |                   |
| Fälligkeit: Berichtsjahr                                                                                                                                                            | 60'000            | 20'000            |
| Fälligkeit: 2–5 Jahre                                                                                                                                                               | 103'400           | 147'400           |
| Fälligkeit: > 5 Jahren                                                                                                                                                              | 15'523'000        | 15'551'000        |
| <b>Verzinsliche Verbindlichkeiten</b>                                                                                                                                               | <b>15'686'400</b> | <b>15'718'400</b> |

| <b>2.11 Langfristige Rückstellungen</b> | 2024                  | 2023               |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                         | <b>Anfangsbestand</b> | <b>Veränderung</b> |
| Rückstellungen div. Darlehen Tierheime  | 86'000                | -                  |
| Defizitgarantie an Dritte (Aktionen)    | 1'000'000             | -1'000'000         |
| <b>Schlussbestand per 31.12.2023</b>    | 86'000                | -                  |
| Rückstellungen div. Darlehen Tierheime  | 86'000                | -86'000            |
| <b>Schlussbestand per 31.12.2024</b>    | -                     | -                  |
| <b>Langfristige Rückstellungen</b>      | -                     | <b>86'000</b>      |

Die Rückstellung diverser Darlehen an Tierheime wurde nach Ihrer wahrscheinlichen Verpflichtung per Bilanzstichtag überprüft und die Eintretenswahrscheinlichkeit einer Verpflichtung neu beurteilt. Die Rückstellung für Darlehen per 31.12.24 wurde im 2024 aufgelöst. Die Defizitgarantie wurde im 2023 vollständig aufgelöst und als ausserordentlicher Ertrag verbucht.

| <b>2.12 Zweckgebundene Fonds</b>           | <b>Bestand<br/>1.1.2023</b> | <b>Zuweisung</b> | <b>Verwendung</b> | <b>Zuweisung<br/>Finanz-<br/>ergebnis</b> | <b>Total<br/>Veränderung</b> | <b>2023</b>      |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Fonds zug. mittelloser Heimtierbesitzer    | 318'398                     | 46'911           | 45'233            | 29'924                                    | 31'602                       | 350'000          |
| Tierheimfonds                              | 2'500'000                   | -                | -                 | -                                         | -                            | 2'500'000        |
| Findeltierfonds                            | 1'374'300                   | -                | -                 | -                                         | -                            | 1'374'300        |
| Fonds für Wildtierpflege                   | 256'602                     | 26'968           | 189'834           | 106'263                                   | -56'603                      | 200'000          |
| Fonds für Senioren & Schwervermittelbare   | 200'000                     | 138'253          | 284'398           | 272'645                                   | 126'500                      | 326'500          |
| Kastrationsfonds                           | 450'000                     | 11'955           | 376'823           | 364'867                                   | -                            | 450'000          |
| Fonds für Exoten (Reptilien und Fische)    | 230'000                     | -                | 80'000            | -                                         | -80'000                      | 150'000          |
|                                            | <b>5'329'300</b>            | <b>224'087</b>   | <b>976'288</b>    | <b>773'700</b>                            | <b>21'500</b>                |                  |
| <b>Zweckgebundene Fonds per 31.12.2023</b> |                             |                  |                   |                                           |                              | <b>5'350'800</b> |

|                                            | <b>Bestand<br/>1.1.2024</b> | <b>Anfangs-<br/>bestand</b> | <b>Verwendung</b> | <b>Zuweisung<br/>Finanz-<br/>ergebnis</b> | <b>Total<br/>Veränderung</b> | <b>2024</b>      |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Fonds zug. mittelloser Heimtierbesitzer    | 350'000                     | 23'923                      | 82'174            | 58'250                                    | -                            | 350'000          |
| Tierheimfonds                              | 2'500'000                   | -                           | -                 | -                                         | -                            | 2'500'000        |
| Findeltierfonds                            | 1'374'300                   | -                           | -                 | -                                         | -                            | 1'374'300        |
| Fonds für Wildtierpflege                   | 200'000                     | 38'577                      | 173'200           | 134'624                                   | -                            | 200'000          |
| Fonds für Senioren & Schwervermittelbare   | 326'500                     | 106'093                     | 348'506           | 255'913                                   | 13'500                       | 340'000          |
| Kastrationsfonds                           | 450'000                     | 2'100                       | 387'754           | 435'653                                   | 50'000                       | 500'000          |
| Fonds für Exoten (Reptilien und Fische)    | 150'000                     | -                           | 96'500            | 96'500                                    | -                            | 150'000          |
|                                            | <b>5'350'800</b>            | <b>170'693</b>              | <b>1'088'134</b>  | <b>980'940</b>                            | <b>63'500</b>                |                  |
| <b>Zweckgebundene Fonds per 31.12.2024</b> |                             |                             |                   |                                           |                              | <b>5'414'300</b> |

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

|                                                                                                                                                                                                                                                            | 2024             | 2023              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Erhaltene Zuwendungen</b>                                                                                                                                                                                                                               |                  |                   |
| <b>2.13 Nachlässe</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                   |
| Frei verfügbare Nachlässe                                                                                                                                                                                                                                  | 5'454'293        | 3'662'919         |
| Zweckgebundene Nachlässe                                                                                                                                                                                                                                   | -                | 1'955             |
| <b>Total Nachlässe</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>5'454'293</b> | <b>3'664'873</b>  |
| <b>2.14 Spenden</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                   |
| Frei verfügbare Spenden                                                                                                                                                                                                                                    | 1'370'274        | 1'631'607         |
| Zweckgebundene Spenden                                                                                                                                                                                                                                     | 648'162          | 1'215'053         |
| <b>Total Spenden</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2'018'436</b> | <b>2'846'659</b>  |
| <b>2.15 Finanzaufwand</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                   |
| Bankzinsen/Spesen                                                                                                                                                                                                                                          | 33'049           | 9'393             |
| Kursverluste Finanzen                                                                                                                                                                                                                                      | 2'234            | 22'425            |
| Spesen/Kommissionen Wertschriften                                                                                                                                                                                                                          | 16'896           | 8'021             |
| realisierte Kursverluste Wertschriften                                                                                                                                                                                                                     | 34'777           | 6'964             |
| unrealisierte Kursverluste                                                                                                                                                                                                                                 | 534'949          | 493'235           |
| übriger Finanzaufwand                                                                                                                                                                                                                                      | 100              | 93'317            |
| <b>Finanzaufwand</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>622'005</b>   | <b>633'353</b>    |
| <b>2.16 Finanzertrag</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                   |
| Zinserträge Finanzen                                                                                                                                                                                                                                       | 1'061            | 1'190             |
| Kursgewinne Finanzen                                                                                                                                                                                                                                       | 18'319           | 1'139             |
| Zinserträge Wertschriften                                                                                                                                                                                                                                  | 266'170          | 305'039           |
| Kursgewinne Wertschriften                                                                                                                                                                                                                                  | 208'808          | 16'492            |
| Unrealisierte Kursgewinne                                                                                                                                                                                                                                  | 1'175'352        | 717'845           |
| <b>Finanzerfolg</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1'669'710</b> | <b>1'041'706</b>  |
| <b>2.17 Ausserordentlicher Ertrag</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>-</b>         | <b>-2'252'136</b> |
| Auflösung restliche stille Reserven aus Wertschwankungsreserve im Vorjahr.                                                                                                                                                                                 |                  |                   |
| <b>2.18 Ausserordentlicher Aufwand</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  |                   |
| Periodenfremde Korrektur des Debitorenbestandes                                                                                                                                                                                                            | -                | 8'182             |
| Periodenfremde Liegenschaftsaufwendungen                                                                                                                                                                                                                   | -                | -                 |
| Sonstige Periodenfremde Aufwendungen                                                                                                                                                                                                                       | 86'000           | -                 |
| <b>Ausserordentlicher Aufwand</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>86'000</b>    | <b>8'182</b>      |
| <b>III. WEITERE ANGABEN</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  |                   |
| <b>3.1 Vergütungen an die Mitglieder des Organs</b>                                                                                                                                                                                                        |                  |                   |
| Sitzungsentschädigungen                                                                                                                                                                                                                                    | 22'662           | 28'566            |
| Erbrachte Dienstleistungen für Projekte                                                                                                                                                                                                                    | 81'547           | 227'765           |
| <b>Gesamtbetrag aller Entschädigungen</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>104'209</b>   | <b>256'331</b>    |
| Der Vorstand besteht aus 9 Mitgliedern (Stand 31.12.2024). Die Mitglieder des Vorstandes erhalten pauschale Sitzungsgelder, sowie Vergütungen für erbrachte Dienstleistungen zu einem Stundensatz von CHF 50.-, mit einem Kostendach von CHF 400.-pro Tag. |                  |                   |
| <b>3.2 Vergütungen an die Mitglieder der Geschäftsleitung</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                   |
| Bruttolohn                                                                                                                                                                                                                                                 | 445'050          | 313'560           |
| Die Geschäftsleitung besteht per 31.12.2024 aus vier Mitgliedern. 1 Austritt per 30.9.24, je 1 Neueintritt per 1.5.24, per 1.7.24 und per 30.11.24. (Vorjahr 2 Mitglieder).                                                                                |                  |                   |

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>3.3 Vollzeitstellen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |
| Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | >50           | >50           |
| <b>3.4 Administrativkosten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |
| Projektaufwand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4'754'555     | 5'615'131     |
| Fundraising und Öffentlichkeitsarbeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1'083'140     | 1'000'357     |
| Geschäftsstelle operativ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1'522'011     | 1'219'283     |
| Dienstleistungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1'446'018     | 1'723'133     |
| Basierend auf einer internen Auswertung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |               |
| <b>3.5 Entschädigung an die Revisionsstelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>35'000</b> | <b>3'1065</b> |
| <b>3.6 Restbetrag der Leasingverpflichtungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |               |
| Die Leasingverpflichtungen, die nicht innerhalb von zwölf Monaten auslaufen oder gekündigt werden können, weisen folgende Fälligkeitsstruktur auf:                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |
| bis 1 Jahr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9             | 9             |
| 2 - 5 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             | -             |
| über 5 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -             | -             |
| <b>Restbetrag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>9</b>      | <b>9</b>      |
| Diese Beträge beinhalten die bis zum Vertragsende bzw. zum Ablauf der Kündigungsfrist geschuldete Zahlungen aus Miet-/Leasingverträgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |               |
| <b>3.7 Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |               |
| Bankgarantie von CHF 100'000 gegenüber UBS AG, Chur zu Gunsten Genossenschaft Tierheim Chur (Neubau Tierheim Chur), Garantiedauer 14.07.2008 bis auf Widerruf. Zu diesem Zweck wurden die Wertpapiere und das Bargeld zu Gunsten der Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG verpfändet. (Wert Depot 2024 CHF 9'329'426, Wert Depot 2023 CHF 8'779'425 / Flüssige Mittel 2024 CHF 2'202'181, Flüssige Mittel 2023 CHF 524'013) |               |               |
| <b>3.8 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |               |
| Flüssige Mittel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2'202'181     | 524'013       |
| Finanzanlagen (Depot L+P)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9'329'426     | 8'779'425     |
| Sachanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40'680'000    | 40'665'000    |
| <b>3.9 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               |
| Per 31.12.2024 besteht eine Verbindlichkeit von CHF 4'666.80 gegenüber Vorsorgeeinrichtungen (Vorjahr 0).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |               |
| <b>3.10 Aussergewöhnliche schwebende Geschäfte und Risiken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |
| Es liegen keine aussergewöhnlichen schwebenden Geschäfte oder Risiken vor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               |
| <b>3.11 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |
| Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |
| <b>3.12</b> Die Jahresrechnung 2024 wurde vom Vorstand an seiner Sitzung vom 23. Juni 2025 genehmigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |               |