



PROTEZIONE SVIZZERA  
DEGLI ANIMALI PSA

---

# CONTO ANNUALE 2024

## BILANCIO

### ATTIVI

	in CHF	Allegato	2024	2023
Liquidità		2.1	5'049'837	2'207'629
Crediti da forniture e prestazioni		2.2	257'918	426'397
Altri crediti a breve termine		2.3	547'714	310'328
Delimitazioni attive		2.4	45'975	64'595
<b>Attivo circolante</b>			<b>5'901'444</b>	<b>3'008'950</b>
Immobilizzi finanziari a lungo termine		2.5	10'009'082	12'303'723
Immobilizzi materiali			4'410	6'700
Immobili di reddito		2.6/B	50'215'000	50'200'000
<b>Attivi fissi</b>			<b>60'228'492</b>	<b>62'510'423</b>
<b>TOTALE ATTIVI</b>			<b>66'129'936</b>	<b>65'519'372</b>

### PASSIVI

	in CHF	Allegato	2024	2023
Debiti da forniture e prestazioni		2.7	998'124	1'032'298
Debiti onerosi a breve termine		2.10	60'000	20'000
Altri debiti a breve termine		2.8	4'266	128'001
Delimitazioni passive		2.9	228'974	298'438
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>			<b>1'291'364</b>	<b>1'478'736</b>
Debiti onerosi a lungo termine		2.10	15'626'400	15'698'400
Accantonamenti a lungo termine		2.11	0	86'000
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>			<b>15'626'400</b>	<b>15'784'400</b>
Fondi con destinazione vincolata		2.12	5'414'300	5'350'800
<b>Capitale dei fondi</b>			<b>5'414'300</b>	<b>5'350'800</b>
Fondi per progetti			4'100'000	4'157'200
Capitale dell'organizzazione per scopi specifici			9'660'000	8'801'214
Capitale acquisito libero			30'037'872	29'947'022
<b>Capitale dell'organizzazione</b>		A	<b>43'797'872</b>	<b>42'905'436</b>
<b>TOTALE PASSIVI</b>			<b>66'129'936</b>	<b>65'519'372</b>

## CONTO D'ESERCIZIO

	in CHF	Anhang	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Ricavi da eredità		2.13	5'454'293	3'664'873
Ricavi da donazioni		2.14	2'018'436	2'846'659
Ricavi da servizi (ambito specialistico animali da reddito)			464'323	762'430
Ricavi dalla produzione e altri servizi			72'525	67'885
Altri ricavi di gestione			125'157	133'246
<b>Ricavi d'esercizio</b>			<b>8'134'734</b>	<b>7'475'093</b>
Costi del personale			-3'812'845	-4'388'726
Contributi e liberalità versati			-26'170	-
Costi da forniture e prestazioni			-4'941'009	-5'454'443
Ammortamenti			-2'290	-3'442
<b>Costi d'esercizio</b>			<b>-8'782'314</b>	<b>-9'846'612</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>			<b>-647'580</b>	<b>-2'371'519</b>
Ricavo finanziario		2.16	1'669'710	1'041'706
Costi finanziari		2.15	-622'005	-633'353
<b>Risultato finanziario</b>			<b>1'047'705</b>	<b>408'352</b>
Risultato immobiliare		2.6	1'682'128	1'560'783
Altri costi immobiliari			-492'008	-470'001
<b>Risultato estraneo all'esercizio</b>			<b>1'190'121</b>	<b>1'090'782</b>
Ricavo straordinario		2.17	-	2'252'136
Costo straordinario		2.18	-86'000	-8'182
<b>Risultato straordinario</b>			<b>-86'000</b>	<b>2'243'954</b>
<b>Eccedenza ricavi/costi senza risultato dei fondi</b>			<b>1'504'245</b>	<b>1'371'569</b>
<b>Risultato dei fondi</b>		2.12	<b>-980'939</b>	<b>-773'700</b>
<b>Eccedenza ricavi/costi prima delle attribuzioni Capitale dell'organizzazione</b>			<b>523'306</b>	<b>597'869</b>
Attribuzioni/prelievi			-518'455	-859'446
<b>Eccedenza di ricavi dopo attribuzioni/prelievi</b>			<b>4'851</b>	<b>-261'578</b>

## RENDICONTO FINANZIARIO

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<b>ATTIVITÀ OPERATIVA</b>		
<b>Risultato annuale al netto del risultato dei fondi</b>	<b>1'504'245</b>	<b>1'371'569</b>
Ammortamenti	2'290	3'442
Risultati di corso non realizzati (titoli)	-640'403	-224'610
Variazione fondi	-917'440	-752'201
Variazione capitale dell'organizzazione	283'131	377'691
Restanti (ricavi) / costi senza impatto sulla liquidità	-	-2'277'293
<b>Flusso di cassa (attivo circolante netto dei fondi)</b>	<b>231'823</b>	<b>-1'501'402</b>
Riduzione/ (aumento) crediti da forniture e prestazioni	168'479	-15'120
Riduzione/ (aumento) altri crediti a breve termine	-237'385	49'808
Riduzione/ (aumento) delimitazioni attive	18'620	-27'068
(Riduzione)/ aumento debiti da forniture e prestazioni	-34'174	77'974
Aumento/ (riduzione) debiti onerosi a breve termine	40'000	-12'000
(Riduzione)/ aumento altri debiti a breve termine	-123'735	-333'305
(Riduzione)/ aumento delimitazioni passive	-69'464	20'313
<b>Variazione attivo circolante netto</b>	<b>-237'659</b>	<b>-239'399</b>
<b>Flusso di fondi dall'attività operativa</b>	<b>-5'836</b>	<b>-1'740'801</b>
<b>ATTIVITÀ D'INVESTIMENTO</b>		
(Investimenti) in immobili	-15'000	-
Desinvestimenti in immobili	-	-
(Investimenti) in altri immobilizzi materiali	-	-10'143
Desinvestimenti in altri immobilizzi materiali	-	-
(Investimenti) in immobilizzi finanziari a lungo termine	-	-
Desinvestimenti in immobilizzi finanziari a lungo termine	2'935'044	74'391
<b>Flusso di fondi dall'attività d'investimento</b>	<b>2'920'044</b>	<b>64'248</b>
<b>ATTIVITÀ DI FINANZIAMENTO</b>		
(Riduzione)/ aumento impegni finanziari a lungo termine	-72'000	-20'000
<b>Flusso di fondi dall'attività di finanziamento</b>	<b>-72'000</b>	<b>-20'000</b>
<b>Aumento / riduzione liquidità</b>	<b>2'842'208</b>	<b>-1'696'553</b>
Liquidità all'1.1	2'207'629	3'904'182
Flusso di fondi dall'attività operativa	-5'836	-1'740'801
Flusso di fondi dall'attività d'investimento	2'920'044	64'248
Flusso di fondi dall'attività di finanziamento	-72'000	-20'000
Liquidità al 31.12	5'049'837	2'207'629

## A - CALCOLO DELLA VARIAZIONE DI CAPITALE

2023

in CHF	Disponibilità 1.1	Attribuzione	Restatement	Utilizzo	Attribuzione risultato finanziario	Variazione totale	Disponibilità 31.12
<b>Capitale dell'organizzazione</b>							
Fondi per progetti	4'257'198	29'540	-48'493	81'045	-	-99'998	4'157'200
Capitale dell'organizzazione per scopi specifici	7'464'079	394'381	1'542'214	1'458'906	859'446	1'337'135	8'801'214
Capitale libero	719'773	4'666	28'956'339	-	266'244	29'227'249	29'947'022
<b>Capitale dell'organizzazione</b>	<b>12'441'050</b>	<b>428'587</b>	<b>30'450'060</b>	<b>1'539'951</b>	<b>1'125'690</b>	<b>30'464'386</b>	<b>42'905'436</b>

I restatement sono avvenuti nell'ambito del passaggio a SWISS GAAP RPC a partire dal conto annuale 2024.

2024

in CHF	Disponibilità 1.1	Attribuzione	Restatement	Utilizzo	Attribuzione risultato finanziario	Variazione totale	Disponibilità 31.12
<b>Capitale dell'organizzazione</b>							
Fondi per progetti	4'157'200	10'697	-	98'997	31'099	-57'200	4'100'000
Capitale dell'organizzazione per scopi specifici	8'801'214	1'635'480	-	1'264'051	487'356	858'786	9'660'000
Capitale libero	29'947'022	85'999	-	-	4'852	90'851	30'037'873
<b>Capitale dell'organizzazione</b>	<b>42'905'436</b>	<b>1'732'177</b>	<b>-</b>	<b>1'363'047</b>	<b>523'307</b>	<b>892'437</b>	<b>43'797'873</b>

**B - TABELLA DEGLI IMMOBILIZZI MATERIALI**

**2023**

in CHF	Disponibilità iniziale 1.1	Entrate	Uscite	Rivalutazione	Disponibilità finale per 31.12	Ammortamenti cumulati inizio anno	Ammortamenti nell'anno	Ammortamenti cumulati fine anno	Valore contabile residuo al 31.12
<b>Mobili/IT</b>	<b>2</b>	-	-	<b>10'140</b>	<b>10'142</b>	-	<b>3'442</b>	<b>3'442</b>	<b>6'700</b>
<b>Immobili di reddito</b>									
Aarau	1'302'346	-	-	197'654	1'500'000	-	-	-	1'500'000
Baden, Vordere Metzgasse	2'170'516	-	-	589'485	2'760'000	-	-	-	2'760'000
Baden, Weite Gasse	844'430	-	-	1'455'570	2'300'000	-	-	-	2'300'000
Basel, Ahornstr.	1	-	-	429'999	430'000	-	-	-	430'000
Basel, Peter Ochsstr.	1	-	-	479'999	480'000	-	-	-	480'000
Basel, Lohweg	1	-	-	589'999	590'000	-	-	-	590'000
Dettighofen	1'395'100	-	-	384'900	1'780'000	-	-	-	1'780'000
Frittschen	1'795'500	-	-	879'500	2'675'000	-	-	-	2'675'000
Horgen	1'049'709	-	-	35'291	1'085'000	-	-	-	1'085'000
Horw	2'664'893	-	-	-79'893	2'585'000	-	-	-	2'585'000
Liestal	821'300	-	-	2'018'700	2'840'000	-	-	-	2'840'000
Oberhasli	962'914	-	-	-557'914	405'000	-	-	-	405'000
Oberrüti	3'051'199	-	-	383'801	3'435'000	-	-	-	3'435'000
Schlieren	1	-	-	3'474'999	3'475'000	-	-	-	3'475'000
Zürich, Ackermannstr.	2'141'713	-	-	7'393'287	9'535'000	-	-	-	9'535'000
Zürich, Birchstr.	3'915'258	-	-	4'634'742	8'550'000	-	-	-	8'550'000
Zürich, Schützenmatt	2'301'400	-	-	3'473'600	5'775'000	-	-	-	5'775'000
<b>Immobili</b>	<b>24'416'281</b>	-	-	<b>25'783'719</b>	<b>50'200'000</b>	-	-	-	<b>50'200'000</b>
<b>Immobilizzi materiali</b>	<b>24'416'283</b>	-	-	<b>25'793'859</b>	<b>50'210'142</b>	-	<b>3'442</b>	<b>3'442</b>	<b>50'206'700</b>

**2024**

in CHF	Disponibilità iniziale 1.1	Entrate	Uscite	Rivalutazione	Disponibilità finale per 31.12	Ammortamenti cumulati inizio anno	Ammortamenti nell'anno	Ammortamenti cumulati fine anno	Valore contabile residuo al 31.12
<b>Mobiliar/IT</b>	<b>6'700</b>	-	-	-	<b>6'700</b>	<b>3'442</b>	<b>2'290</b>	<b>5'732</b>	<b>4'410</b>
<b>Immobili di reddito</b>									
Aarau	1'500'000	-	-	-	1'500'000	-	-	-	1'500'000
Baden, Vordere Metzgasse	2'760'000	-	-	-	2'760'000	-	-	-	2'760'000
Baden, Weite Gasse	2'300'000	-	-	-	2'300'000	-	-	-	2'300'000
Basel, Ahornstr.	430'000	-	-	-	430'000	-	-	-	430'000
Basel, Peter Ochsstr.	480'000	-	-	-	480'000	-	-	-	480'000
Basel, Lohweg	590'000	-	-	-	590'000	-	-	-	590'000
Dettighofen	1'780'000	-	-	-	1'780'000	-	-	-	1'780'000
Frittschen	2'675'000	-	-	-	2'675'000	-	-	-	2'675'000
Horgen	1'085'000	-	-	15'000	1'100'000	-	-	-	1'100'000
Horw	2'585'000	-	-	-	2'585'000	-	-	-	2'585'000
Liestal	2'840'000	-	-	-	2'840'000	-	-	-	2'840'000
Oberhasli	405'000	-	-	-	405'000	-	-	-	405'000
Oberrüti	3'435'000	-	-	-	3'435'000	-	-	-	3'435'000
Schlieren	3'475'000	-	-	-	3'475'000	-	-	-	3'475'000
Zürich, Ackermannstr.	9'535'000	-	-	-	9'535'000	-	-	-	9'535'000
Zürich, Birchstr.	8'550'000	-	-	-	8'550'000	-	-	-	8'550'000
Zürich, Schützenmatt	5'775'000	-	-	-	5'775'000	-	-	-	5'775'000
<b>Immobili</b>	<b>50'200'000</b>	-	-	<b>15'000</b>	<b>50'215'000</b>	-	-	-	<b>50'215'000</b>
<b>Immobilizzi materiali</b>	<b>50'206'700</b>	-	-	<b>15'000</b>	<b>50'221'700</b>	<b>3'442</b>	<b>2'290</b>	<b>5'732</b>	<b>50'219'410</b>

## ALLEGATO AL CONTO ANNUALE

### Ragione sociale, forma giuridica e sede

Nome: Protezione Svizzera degli Animali PSA  
Forma giuridica: Associazione  
Sede: Basilea

**Scopo dell'associazione:** consapevole della responsabilità delle persone nei confronti degli animali in quanto esseri viventi, la Protezione Svizzera degli Animali PSA si impegna per la tutela del benessere, della vita e della dignità degli animali. L'obiettivo dei suoi sforzi è soprattutto una detenzione adeguata degli animali e una loro gestione responsabile e rispettosa. La Protezione Svizzera degli Animali PSA promuove il lavoro di tutela degli animali a livello nazionale e internazionale e sostiene i soci e le socie nell'ambito della protezione degli animali.

### I. BASI DEL CONTO ANNUALE

Il presente conto annuale è stato redatto in accordo con gli standard contabili SWISS GAAP RPC incl. RPC 21, è in conformità con la legge e lo statuto e fornisce un'immagine dell'effettiva situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale. I principi di valutazione più importanti sono illustrati di seguito.

#### 1.1 Crediti

I crediti sono iscritti a bilancio al valore nominale al netto delle rettifiche di valore necessarie sulla base della considerazione individuale.

#### 1.2 Immobilizzi materiali

Gli immobilizzi materiali sono iscritti a bilancio ai costi di acquisto o produzione al netto degli ammortamenti necessari dal punto di vista economico-aziendale. Gli ammortamenti avvengono in maniera lineare lungo la durata di utilizzo stimata.

Le durate di utilizzo stimate ammontano in anni:

Hardware e software IT	3
Mobili	5
Macchine	5

#### 1.3 Immobili di reddito

Gli immobili di reddito vengono iscritti a bilancio ai valori di mercato attuali. Le stime del valore di mercato redatte da esperti immobiliari esterni costituiscono la base per il valore di bilancio. La valutazione di mercato degli immobili di reddito viene controllata periodicamente.

#### 1.4 Immobilizzi finanziari

I titoli degli attivi fissi vengono iscritti a bilancio al valore di mercato secondo l'estratto di deposito delle banche alla data di chiusura del bilancio. Si rinuncia all'istituzione di una riserva di fluttuazione di valore.

#### 1.5 Debiti

I debiti sono iscritti a bilancio ai valori nominali.

#### 1.6 Capitale dei fondi

I fondi per i progetti sono gestiti in conformità ai regolamenti dei fondi. Il finanziamento si effettua a partire dalle eccedenze ed è ripartito tra i fondi a discrezione del Comitato direttivo (attribuzione risultato finanziario). Inoltre, i fondi possono essere alimentati mediante contributi diretti e con destinazione vincolata da altre fonti (attribuzione).

#### 1.7 Capitale dell'organizzazione

Il fondo per rinnovazione degli immobili funge da accantonamento per importanti risanamenti.  
Il fondo per il personale viene utilizzato in caso di assenze dovute a malattia non coperte da assicurazione.

#### 1.8 Allegato

Gli importi in centesimi non sono indicati. Ciò potrebbe comportare differenze di arrotondamento.

## ALLEGATO AL CONTO ANNUALE

II. INDICAZIONI SUL CONTO ANNUALE	2024	2023
<b>2.1 Liquidità</b>		
- Cassa	1'768	2'543
- Averi CCP	830'736	611'743
- Averi bancari - liberamente disponibili	4'217'333	1'593'343
<b>Liquidità</b>	<b>5'049'837</b>	<b>2'207'629</b>
<b>2.2 Crediti da forniture e prestazioni</b>		
- Organi	14'329	811
- Sezioni	6'750	10'000
- Terzi	236'839	415'586
<b>Totale crediti da forniture e prestazioni</b>	<b>257'917</b>	<b>426'397</b>
<b>2.3 Altri crediti a breve termine</b>		
Crediti da immobili di reddito	480'268	244'770
Crediti da imposta preventiva	67'446	65'558
<b>Altri crediti a breve termine</b>	<b>547'714</b>	<b>310'328</b>
<b>2.4 Delimitazioni attive</b>	<b>45'975</b>	<b>64'595</b>
Le delimitazioni attive sono pagamenti anticipati e interessi maturati.		
<b>2.5 Immobilizzi finanziari a lungo termine</b>		
Titoli		
- Obbligazioni	696'468	827'992
- Immobili	82'017	168'059
- Partecipazioni al fondo	-	1'464'997
- Azioni	6'809'628	7'873'160
- Investimenti alternativi	23'405	12'154
- Metalli preziosi	1'704'719	1'263'095
<b>Valore di mercato dei titoli</b>	<b>9'316'237</b>	<b>11'609'458</b>
La riserva di fluttuazione di valore è stata interamente sciolta nell'ambito del passaggio a SWISS GAAP RPC nel 2024. Le partecipazioni al fondo sono state vendute nel 2024 e sono nell'attivo circolante come investimenti vincolati a breve termine. Il portafoglio dei titoli viene gestito secondo il regolamento degli investitori approvato il 27.03.2017 dal Comitato centrale.		
<b>Altri immobilizzi finanziari</b>		
Partecipazione	23'800	23'800
Prestiti alle sezioni (senza interessi)	609'000	611'000
Altro	60'045	59'465
<b>Altri immobilizzi finanziari</b>	<b>692'845</b>	<b>694'265</b>
<b>Immobilizzi finanziari a lungo termine</b>	<b>10'009'082</b>	<b>12'303'723</b>
<b>2.6 Immobili di reddito</b>		
Ricavi da locazione	1'682'128	1'560'783
Al 31.12.2024 l'associazione possiede un totale di 17 immobili di reddito.		
<b>2.7 Debiti da forniture e prestazioni</b>		
-Organi	18'423	84'244
-Sezioni	224'273	207'758
-Terzi	755'428	740'296
<b>Totale debiti da forniture e prestazioni</b>	<b>998'124</b>	<b>1'032'298</b>

## ALLEGATO AL CONTO ANNUALE

	2024	2023
<b>2.8 Altri debiti a breve termine</b>	<b>4'266</b>	<b>12'8001</b>
I debiti a breve termine sono impegni derivanti dagli immobili di reddito.		
<b>2.9 Delimitazioni passive</b>	<b>228'974</b>	<b>298'438</b>
Nel 2024 e nel 2023 le posizioni principali sono le delimitazioni per ferie e orario straordinario di CHF 130'000 (esercizio precedente CHF 160'000), le prestazioni dell'assicurazione sociale nonché le fatture insolute.		
<b>2.10 Debiti onerosi</b>		
Si tratta di ipoteche stipulate presso varie banche. I contratti di ipoteca vengono in genere rinnovati su base continuativa.		
Scadenza: anno in esame	60'000	20'000
Scadenza: 2-5 anni	103'400	147'400
Scadenza: > 5 anni	15'523'000	15'551'000
<b>Debiti onerosi</b>	<b>15'686'400</b>	<b>15'718'400</b>

	2024		2023
<b>2.11 Accantonamenti a lungo termine</b>	<b>Disponibilità iniziale</b>	<b>Variazione</b>	
Accantonamenti div. prestiti per rifugi per animali	86'000	-	86'000
Garanzia in caso di deficit a terzi (azioni)	1'000'000	-1'000'000	-
<b>Disponibilità finale al 31.12.2023</b>	<b>86'000</b>	<b>-</b>	<b>86'000</b>
Accantonamenti div. prestiti per rifugi per animali	86'000	-86'000	-
<b>Disponibilità finale al 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Accantonamenti a lungo termine</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86'000</b>

L'accantonamento di diversi prestiti per rifugi per animali è stato verificato in base al probabile impegno alla data di chiusura del bilancio ed è stata rivalutata la probabilità che si verifichi un impegno. L'accantonamento per i prestiti al 31.12.24 è stato sciolto nel 2024. La garanzia in caso di deficit è stata completamente sciolta nel 2023 e contabilizzata come ricavo straordinario.

2.12 Fondi con destinazione vincolata	Disponibilità	Attribuzione	Utilizzo	Attribuzione risultato finanziario	Variazione totale	2023
	1.1.2023					
Fondo a favore di proprietari non abbienti di animali domestici	318'398	46'911	45'233	29'924	31'602	350'000
Fondo per rifugi per animali	2'500'000	-	-	-	-	2'500'000
Fondo per animali trovati	1'374'300	-	-	-	-	1'374'300
Fondo per la cura di animali selvatici	256'602	26'968	189'834	106'263	-56'603	200'000
Fondo per animali vecchi e difficili da affidare	200'000	138'253	284'398	272'645	126'500	326'500
Fondo per la castrazione	450'000	11'955	376'823	364'867	-	450'000
Fondo per le specie esotiche (rettili e pesci)	230'000	-	80'000	-	-80'000	150'000
	<b>5'329'300</b>	<b>224'087</b>	<b>976'288</b>	<b>773'700</b>	<b>21'500</b>	
<b>Fondi con destinazione vincolata al 31.12.2023</b>						<b>5'350'800</b>
	Disponibilità	Disp. iniziale	Utilizzo	Attribuzione risultato finanziario	Variazione totale	2024
	1.1.2024					
Fondo a favore di proprietari non abbienti di animali domestici	350'000	23'923	82'174	58'250	-	350'000
Fondo per rifugi per animali	2'500'000	-	-	-	-	2'500'000
Fondo per animali trovati	1'374'300	-	-	-	-	1'374'300
Fondo per la cura di animali selvatici	200'000	38'577	173'200	134'624	-	200'000
Fondo per animali vecchi e difficili da affidare	326'500	106'093	348'506	255'913	13'500	340'000
Fondo per la castrazione	450'000	2'100	387'754	435'653	50'000	500'000
Fondo per le specie esotiche (rettili e pesci)	150'000	-	96'500	96'500	-	150'000
	<b>5'350'800</b>	<b>170'693</b>	<b>1'088'134</b>	<b>980'940</b>	<b>63'500</b>	
<b>Fondi con destinazione vincolata al 31.12.2024</b>						<b>5'414'300</b>

## ALLEGATO AL CONTO ANNUALE

	2024	2023
<b>Liberalità ricevute</b>		
<b>2.13 Eredità</b>		
Eredità liberamente disponibili	5'454'293	3'662'919
	-	1'955
<b>Totale eredità</b>	<b>5'454'293</b>	<b>3'664'873</b>
<b>2.14 Donazioni</b>		
Donazioni liberamente disponibili	1'370'274	1'631'607
Donazioni con destinazione vincolata	648'162	1'215'053
<b>Totale donazioni</b>	<b>2'018'436</b>	<b>2'846'659</b>
<b>2.15 Costi finanziari</b>		
Interessi bancari/spese	33'049	9'393
Perdite sui corsi finanza	2'234	22'425
Spese/commissioni titoli	16'896	8'021
Perdite sui corsi titoli realizzati	34'777	6'964
Perdite sui corsi non realizzati	534'949	493'235
Altri costi finanziari	100	93'317
<b>Costi finanziari</b>	<b>622'005</b>	<b>633'353</b>
<b>2.16 Ricavo finanziario</b>		
Ricavi a titolo di interessi finanza	1'061	1'190
Utili sui corsi finanza	18'319	1'139
Ricavi a titolo di interessi titoli	266'170	305'039
Utili sui corsi titoli	208'808	16'492
Utili sui corsi non realizzati	1'175'352	717'845
<b>Risultato finanziario</b>	<b>1'669'710</b>	<b>1'041'706</b>
<b>2.17 Ricavo straordinario</b>	-	-2'252'136
Scioglimento delle restanti riserve latenti della riserva di fluttuazione di valore nell'esercizio precedente.		
<b>2.18 Costo straordinario</b>		
Rettifica al di fuori dell'esercizio del portafoglio debitori	-	8'182
Costi per gli immobili al di fuori dell'esercizio	-	-
Ulteriori costi al di fuori dell'esercizio	86'000	-
<b>Costo straordinario</b>	<b>86'000</b>	<b>8'182</b>
<b>III. ULTERIORI INDICAZIONI</b>		
<b>3.1 Compensi ai membri dell'organo</b>		
Gettoni di presenza	22'662	28'566
Servizi forniti per progetti	81'547	227'765
<b>Importo complessivo di tutti gli indennizzi</b>	<b>104'209</b>	<b>256'331</b>
<p>Il Comitato direttivo è composto da 9 membri (aggiornato al 31.12.2024)                      I membri del Comitato direttivo ricevono un gettone di presenza forfettario, nonché compensi per i servizi forniti a una tariffa oraria di CHF 50.-, con un tetto di costo di CHF 400.- al giorno.</p>		
<b>3.2 Compensi ai membri della Direzione</b>		
Salario lordo	445'050	313'560
<p>Al 31.12.2024 la Direzione si compone di quattro membri. Un'uscita al 30.9.24, nuove entrate al 1.5.24, al 1.7.24 e al 30.11.24. (Esercizio precedente 2 membri).</p>		

## ALLEGATO AL CONTO ANNUALE

	2024	2023
<b>3.3 Posti a tempo pieno</b>		
Il numero medio annuo dei posti a tempo pieno	>50	>50
<b>3.4 Costi amministrativi</b>		
Costi del progetto	4'754'555	5'615'131
Fundraising e relazioni pubbliche	1'083'140	1'000'357
Ufficio operativo	1'522'011	1'219'283
Servizi	1'446'018	1'723'133
Sulla base di una valutazione interna.		
<b>3.5 Indennizzo per l'ufficio di revisione</b>	<b>35'000</b>	<b>3'1065</b>
<b>3.6 Importo rimanente del leasing</b>		
I leasing che non possono scadere o essere estinti entro 12 mesi hanno la seguente struttura di scadenza:		
fino a 1 anno	9	9
da 2 a 5 anni	-	-
più di 5 anni	-	-
<b>Importo rimanente</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
Tali importi comprendono i pagamenti dovuti da contratti di locazione/leasing fino alla fine del contratto o del termine di disdetta.		
<b>3.7 Importo totale della garanzia prestata per i debiti di terzi</b>		
Garanzia bancaria di CHF 100'000 nei confronti di UBS AG, Coira, a favore della società cooperativa Rifugio per animali di Coira (nuova costruzione Rifugio per animali di Coira), durata della garanzia dal 14.07.2008 fino a revoca. A tal fine, i titoli di credito e i contanti sono stati impegnati a favore della Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG. (Valore deposito 2024 CHF 9'329'426, valore deposito 2023 CHF 8'779'425 / liquidità 2024 CHF 2'202'181, liquidità 2023 CHF 524'013)		
<b>3.8 Importo totale delle attività utilizzate a garanzia dei debiti propri</b>		
Liquidità	2'202'181	524'013
Immobilizzi finanziari (deposito L+P)	9'329'426	8'779'425
Immobilizzi materiali	40'680'000	40'665'000
<b>3.9 Debiti nei confronti degli istituti di previdenza</b>		
Al 31.12.2023 sussiste un debito di CHF 4'666.80 nei confronti degli istituti di previdenza (esercizio precedente 0).		
<b>3.10 Affari straordinari pendenti e rischi straordinari</b>		
Non sono presenti affari straordinari pendenti o rischi straordinari.		
<b>3.11 Eventi successivi alla data di chiusura del bilancio</b>		
Non sono noti eventi significativi.		
<b>3.12</b> Il conto annuale 2024 è stato approvato dal Comitato direttivo nella riunione del 23 giugno 2025.		